

*Impayés locatifs : la vigilance reste de mise pour Imodirect.*

*Imodirect analyse les impayés de loyer en raison de la crise sanitaire. Si la situation s'est stabilisée depuis la fin de l'année 2020, les chiffres restent élevés par rapport à la normale. Le spécialiste de la gestion locative appelle à rester prudent dans les mois à venir : « Après le premier confinement du printemps 2020, lié à l'apparition de la Covid-19 en France, les relances pour retard de paiement ont explosé. La situation s'est même dégradée au cours du second semestre 2020. Nous notons une stabilisation autour de 20 % des premières relances nécessaires, contre 10 %, voire moins, avant la crise sanitaire ». Seulement, l'arrêt progressif des aides gouvernementales aux salariés et aux entreprises pourrait changer la donne dans les prochains mois : « Il est urgent que les pouvoirs publics anticipent avec précision les aléas à venir. C'est maintenant qu'il faut prendre à bras-le-corps ce sujet pour soutenir les professionnels, les bailleurs et les locataires, pas lorsque nous serons au pied du mur».*

Extrait de HEBDO BOURSE PLUS

Date : 25 juin 2021